

CRI Série Senior	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25.000.000
Data de Emissão	21/10/2022
Data de Vencimento	20/10/2027
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	22J1019802

CRI Série Subordinada	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25.000.000
Data de Emissão	21/10/2022
Data de Vencimento	20/10/2027
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	22J1020128

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 50.768.746,88	R\$ 2.030,75
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 768.746,88	R\$ 30.749876
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 768.746,88	R\$ 30.749876
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 50.000.000,00	R\$ 2.000,00

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Iniciais em	31/01/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2)	R\$ 3.949,06
Apliação Financeira	R\$ 10.466.738,35
Recursos Livres	R\$ 8.037.532,84
Fundo de Liquidez	R\$ 2.350.087,17
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 79.118,34
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 8.619.283,73
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 2.637.392,98
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 17.242,39
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 768.746,91
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 10.470.667,41

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	fev-23	-R\$ 667.809,30
Despesas Recorrentes	fev-23	-R\$ 10.517,86

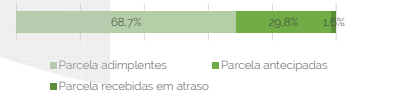
INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

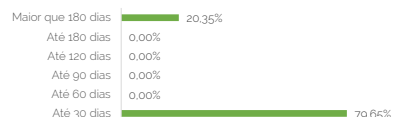
POSIÇÃO DE RECEBIMENTO		
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 2.047.059,96	
Total recebido no mês	R\$ 2.577.326,72	125,9%
Parcela adimplentes	R\$ 1.769.715,37	68,7%
Parcela antecipadas	R\$ 767.158,49	29,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 40.452,86	1,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	79,65%	R\$ 611.052,85
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	2	20,35%	R\$ 156.105,64
Total	10	100,00%	R\$ 767.158,49



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	3	100,00%	R\$ 40.452,86
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 40.452,86

Parcelas recebidas em atraso | %

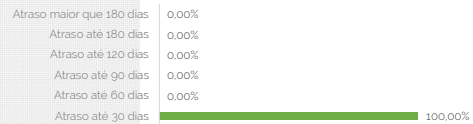


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	100,00%	R\$ 16.519,64
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 16.519,64

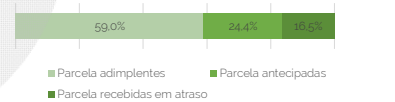
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

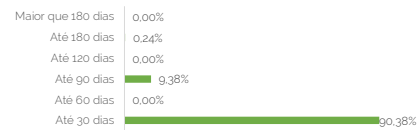
Total Recebido	R\$ 8.380.846,96	
Parcela adimplentes	R\$ 4.948.748,96	59,0%
Parcela antecipadas	R\$ 2.048.513,40	24,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.383.584,60	16,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	27	90,38%	R\$ 1.851.376,70
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	9,38%	R\$ 192.136,70
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	0,24%	R\$ 5.000,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	29	100,00%	R\$ 2.048.513,40

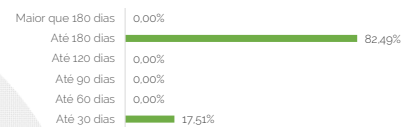
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	6	17,51%	R\$ 242.259,43
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	82,49%	R\$ 1.141.325,17
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	8	100,00%	R\$ 1.383.584,60

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

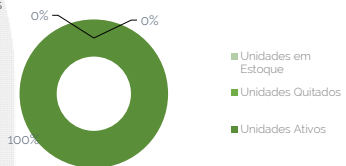


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

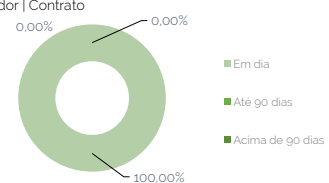
Resumo - Mês
 (+) Novas vendas 0
 (-) Contratos quitados 0
 (-) Contratos Cancelado 0

Resumo - Acumulado
 Total de unidades 33
 Unidades em Estoque 0
 Unidades Quitados 0
 Unidades Ativos 33

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



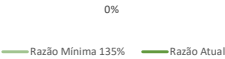
Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	33	100,00%	R\$ 80.866.412,84
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	33	100,00%	R\$ 80.866.412,84



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS
REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	dez-22
(a) Recebíveis devidos últimos seis meses	R\$ 0.00
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 0.00
Razão de garantia atual % (a/b)	#DIV/0!
Situação da Razão	#DIV/0!
(c) Valor da totalidade dos Recebíveis	R\$ 0.00
(d) Saldo devedor do Valor Nominal Unitário	R\$ 0.00
Razão de garantia atual % (a/e)	#DIV/0!
Situação da Razão	#DIV/0!



COMENTÁRIOS

Razão de garantia - Primeiro calculo após 180 dias da data de emissão.

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1"

2) Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/12/2022 à 30/12/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.